



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Expediente nº: 186/2020

Asunto: Informe sobre Actividad urbanística municipal en el Ejercicio 2020

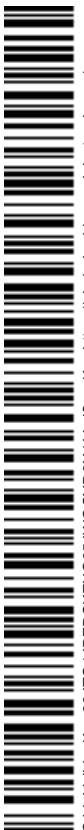
Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2020 -

Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el Año 2020.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Modificación puntual del Plan General nº 13 para cambio de Suelo Rústico Común (SR-C) a Suelo Urbanizable (SUR) mediante la delimitación 2 sectores industriales. Sector SE-23.1 y Sector SE-23.2 (Expte 197/2019)	Aprobación Inicial. Pleno 02 de abril de 2019 Aprobación Provisional. Pleno 05 de marzo de 2020 Aprobación Definitiva CTMAU: 23 julio 2020 BOCYL nº 192 17/09/2020	<u>Sector 23.1:</u> Sup. neta: 33.462,99 m ² <u>Sector 23.2:</u> Sup. neta: 58.739,25 m ²	0,5 m ² /m ²	AYUNTAMIENTO
Modificación puntual del Plan General nº 14 "Modificación de las determinaciones de Ordenación general del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Ciudad Rodrigo contenidas en el PGOU de Ciudad Rodrigo (Salamanca)" (Expte 1818/2019)	Aprobación Inicial. Pleno 28 de enero de 2020			AYUNTAMIENTO
Modificación puntual del Plan General nº 15 "Corrección de incidencias, errores materiales y actualización de los Sistemas generales" (Expte 1775/2019)	Aprobación Inicial. Pleno de 28 de enero de 2020 ORDEN	Objetivos: corrección de incidencias, errores materiales y falta de integrad de los datos en		AYUNTAMIENTO

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 99JTG4JDZDSKEXG35JWCYD6X | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 12



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

	FYM/1031/2020, de 28 de septiembre, por la que se formula el informe ambiental estratégico BOCYL nº 211 de 09/10/2020	relación con el contenido de los SSGG vinculados con los sectores de Suelo Urbanizable, SSGG de equipamientos consolidados en los que se han identificados incidencias, así como en los SSGG de vías públicas.		
--	---	--	--	--

Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2020.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
PROYECTO DE ACTUACIÓN (reparcelación y urbanización) del Sector 34.1 Expediente 975/2019	Aprobación Inicial: Acuerdo JGL 8/08/2019 (BOCYL 22/08/2019) Aprobación definitiva: Acuerdo J.G.L. 16/01/2020 (BOCYL nº 30 13/02/2020)	11.404 m²	Densidad: 0,35 m ² /m ² Aprovechamiento medio: 0,3323	D. Victoriano Martín Mateos y D ^a Caridad Iglesias Martín

Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

▪ **SUELO URBANO**

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	29/07/2020	C/ Peña del Sastre, 52-54	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la Declaración Responsable presentada	Restaurada la legalidad (Nueva Declaración Responsable ajustada a las obras ejecutadas)

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo





Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	11/05/2020	Parcela 35, Polígono 21 "Casasola"	Ejecución de obras de construcción (movimientos de tierra) sin contar con licencia urbanística	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)
	02/07/2020	Parcela 7, Polígono 3 "La Rincojos"	Ejecución de obras de construcción (trabajos de albañilería en edificación existente y nueva dependencia anexa) sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad
	15/10/2020	Parcela 238, Polígono 10	Ejecución de obras de construcción (ampliación de edificación existente mediante ejecución de dos edificaciones anexas) sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad Restaurada la legalidad (Demolición)
	18/12/2020	Carretera de Cáceres y la Encina (Huerta La Torrecilla, Pol 19, Parcela 19)	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la licencia urbanística concedida	En tramitación

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Tota
	308	56	
Órdenes de ejecución	Expte.- 455/2020. Calle Canal, 12		
Declaraciones de ruina	Expte.- 98/2020. Calle Colada, 21		
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional	Uso excepcional provisional	Tota
	7	1	
Licencias de primera ocupación			

Licencias de Obra Mayor.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	FECHA DE LICENCIA
LICENCIA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL_ INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA	558.025,33	22/12/2020

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

de 995,86 kW. Par. 20, pol. 13, ref. catast. 37107A013000200000JM, DE LÍNEA SUBTERRÁNEA DE A.T. Y CENTRO DE SECCIONAMIENTO EN EDIFICIO PREFABRICADO A 13,2/20 KV. PROGRESIÓN DINÁMICA. Expte. 2102/2019		
Legalización piscina c/ Peña de Francia, n.º 32-34. Ref. catastral 9677550QE0997N0001KG. 07945817F. JESÚS LADERO GONZÁLEZ. Expte. 1656/2020	8.555,57	16/12/2020
Reforma y ampliación de vivienda en calle 15 de octubre, n.º 5, de Sanjuanejo. 71703228S. YOLANDA SÁNCHEZ PÉREZ. Expte. 1390/2020	81.280,81	01/12/2020
Adecuación local para vivienda unifamiliar en c/ Independencia, n.º 42, bajo. 70954228X. MARÍA FRANCISCA PACHECO VICENTE. Expte. 1311/2020	42.839,76	19/11/2020
LICENCIA AMBIENTAL Y URBANÍSTICA VELATORIO C/ ESTACADILLA, 9. TANATORIO CIUDAD SL B37434669. Expte. 322/2020	713,63	13/11/2020
LICENCIA AMBIENTAL y LICENCIA URBANÍSTICA. Legalización y adecuación obras del edificio destinado a Velatorio, Tanatorio y Crematorio, en c/ Herreros 2, esquina c/ Los Gremios, ref. catastral 9486303QE0998N0001ZO. TANATORIO CIUDAD, S.L., B37434669. Expte. 321/2020	4.983,02	12/11/2020
LICENCIA AMBIENTAL y URBANÍSTICA de LEGALIZACIÓN del edificio destinado a la actividad de VELATORIO, c/ Camino del Cementerio, 54. B37286556. FABIÁN MARTÍN SL. Expte. 75/2020	332.739,15	30/10/2020
Construcción de una nave de gestación y una nave de destete para lechones. Mejora de explotación porcina, ciclo abierto-extensivo. Polígono 22, parcela 11, paraje San Miguel. B37224557. REVISAN S.L. Expte. 1236/2020	39.525,75	29/10/2020
Ampliación de vivienda unifamiliar. Calle San Sebastián, n.º 22, bajo. Ref. catastral 9576611QE0997N0002DH. 71092837K. MARÍA LOBATO TETILLA. Expte. 1310/2020	5.678,00	26/10/2020
Licencia de Demolición - Derribo de edificio en desuso (antes vivienda y tanatorio). Avda. Agustín de Foxá, n.º 102. Ref. catastral 9771801QE0997S0001IM. 07926990V. PRIMITIVA MARÍA RUBIO. Expte. 1338/2020	11.421,56	23/10/2020
LICENCIA AMBIENTAL y LICENCIA URBANÍSTICA para ADAPTACIÓN DE NAVE Y LEGALIZACIÓN DE TALLER DE VEHÍCULOS en la parcela 59 del polígono 12, con referencia catastral n.º 37107A012000590000JW. FRANCISCO JUAN CASTAÑO GARCÍA 07948446Z. Expte. 500/2020	8.176,00	21/10/2020
LICENCIA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL_FOTOVOLTAICA CIUDAD RODRIGO_INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE VENTA A RED DE 995,86 KW. PARCELA 20 DEL POLIGONO 13. B49238199. PROGRESIÓN DINÁMICA Expte. 2102/2019	558.025,33	19/10/2020
Sustitución de cubierta. Avda. de Béjar, n.º 149. Ref. catastral 9875609QE0997N0001GG. 07913828B. SEBASTIÁN PLAZA BARBERO. Expte. 1323/2020	6.902,85	09/10/2020
Ejecución vivienda unifamiliar. Calle Sancho IV, n.º 15. 70980469P. RAÚL SELA GÓMEZ. Expte. 482/2020	86.325,30	07/10/2020
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje. Calle Independencia, n.º 75. 70978864J. GEMA MEDINA TORRES. Expte. 940/2020	126.002,86	05/10/2020
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje vinculada a uso agropecuario. Parcela 35-1, Polígono 21, (CASASOLA) 37107A021000350000JX. 07951766E. MARÍA TERESA GARDUÑO HERNÁNDEZ. Expte. 795/2020	211.215,00	02/10/2020
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje. Calle Peña de Francia, n.º 30. 70982130J. MAXIMINA SÁNCHEZ GARCÍA. Expte. 1214/2020	131.599,30	25/09/2020
Construcción CASETA de aperos de labranza. Polígono 14, Parcela n.º 166, ref. catastral: 37107A014001660000JE. 71092703W. RAQUEL MUÑOZ OJOS. Expte. 1058/2020	3.022,60	10/09/2020
INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA para vivienda unifamiliar. Calle Ronda del Valle, n.º 23, Sanjuanejo (ver expte. 845/2020). X3298330S. AUDE ZÉLIE ROBERTE ABRASSART. Expte. 947/2020	4.680,00	09/09/2020
Cubrición de cubierta de fibrocemento de nave con placas de chapa trapezoidales de color blanco. Carretera Salamanca, n.º 1. B37046620. GALERÍAS GILDO, S.L. Expte. 822/2020	25.124,06	01/09/2020
Construcción de una Residencia de la Tercera Edad, SAN JUAN BAUTISTA,	1.973.102,55	18/08/2020

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 99JTG4JDZDSKEXG35JWCCYD6X1 Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 4 de 12



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

PARCELA 1, SECTOR 34-1, en Ivanrey. 07944229Y. VICTORIANO MARTÍN MATEOS. Expte. 168/2020		
Instalación de piscina prefabricada. Calle Peña de Francia, n.º 46. 70980380B. CÉSAR SANTOS SANTOS. Expte. 1046/2020	7.400,00	17/08/2020
Ampliación de parking descubierto para supermercado existente. Calle Padre Jesús Tomé, s/n. A46103834. MERCADONA S.A.) Expte. 355/2020	102.200,00	12/08/2020
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICACIÓN en c/ Santa Clara, n.º 91. 07888149T JOSÉ PÉREZ REPILA (70980377P MANUEL SEÑORAN PÉREZ). Expte. 1011/2020	6.711,71	11/08/2020
LICENCIA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL. TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS, CON EXPOSICIÓN Y VENTA_C/ Carpinteros, 4_TALLER LAS CANTINAS S.L. B37425170) Expte. 623/2019	194.861,34	05/08/2020
Construcción de vivienda unifamiliar. Calle Uranio, n.º 24, B. 75069283C. AGUSTÍN GUISEMA TROYANO. Expte. 679/2020	130.000,00	22/07/2020
LICENCIA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL_Estudio cinematográfico, en la Parcela 52 polígono 14_CONTRA CORRIENTE PRODUCCIONES S.L.U. B37441359. Expte. 246/2020	209.206,35	21/07/2020
LICENCIA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL_"ALMACÉN, CARPINTERÍA METÁLICA, OFICINA, COMERCIO MAYOR Y ALQUILER MATERIALES...."_ SOPAM C.R. SL B37402740. Expte. 221/2020	10.235,25	17/07/2020
Ejecución de vivienda unifamiliar. Calle Ronda del Valle, n.º 23, Sanjuanejo. X3298330S. AUDE ZÉLIE ROBERTE ABRASSART. Expte. 845/2020	35.043,03	17/07/2020
Derribo de edificación. Carretera de Salamanca, n.º 14. 07952026Y. CEFERINO SANTOS RUBIO. Expte. 953/2020	2.583,11	16/07/2020
Instalación de elevador en el patio interior del inmueble unifamiliar. Calle Cárcabas n.º 17. 76178401D. MANUELA TENA MERINO. Expte. 720/2020	17.510,00	16/07/2020
Instalación de ascensor en edificio de vivienda colectiva. Calle Fray Diego, n.º 3. 07943889B. Verónica María Sastre. Expte. 2152/2019	13.344,11	15/07/2020
Sustitución de cubierta en edificio. Calle Carámbana, n.º 8. X2934322M. ABDERRAZZAK OUZAGOUR. Expte. 803/2020	10.012,90	03/07/2020
Cenador cubierto vinculado a vivienda unifamiliar. Calle La Luz n.º 12. 07939106N. ALFONSO DÍAZ BARROSO. Expte. 615/2020	1.781,59	12/06/2020
Construcción de caseta para vestuario de uso deportivo en c/ Góngora, n.º 53. 07943637N. MARÍA MERCEDES ZAMARREÑO PÉREZ. Expte. 731/2020	9.781,01	12/06/2020
Vivienda unifamiliar entre medianeras. Calle Zaragoza, n.º 18. 02659840M. MARTA RENEDO LÓPEZ. Expte. 661/2020	112.651,76	03/06/2020
Instalación placas solares fotovoltaicas (para autoconsumo 15,48 kWp) en Carretera Burgos-Portugal, Km 327. B37375250. EL BLANCO H-R S.L. Expte. 313/2020	8.050,00	29/05/2020
Instalación de placas solares fotovoltaicas (potencia nominal de 50 kVA) sobre cubierta de nave Congelados Saluda, para autoconsumo. Ctra. Ivanrey, n.º 1, bajo A. JOSÉ VICENTE MADRUGA SELA. Expte. 266/2020	19.671,14	29/05/2020
Construcción de CASETA de herramientas. Parcela 64, Polígono 15, Conejera. 07928439V. ISABEL PASTOR ENCINAS. Expte. 646/2020	2.333,44	26/05/2020
Construcción vivienda unifamiliar. C/ Bomberos Voluntarios, n.º 2. 71655369L. CRISTINA MELLIARD VILLANUEVA. Expte. 28/2020	145.194,65	11/05/2020
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje. Calle Santa Clara, n.º 30. 70980234A. PALOMA ORTEGA ROMERO. Expte. 534/2020	120.062,45	08/05/2020
Ampliación de vivienda unifamiliar. Calle Zaragoza, n.º 23. 05243214L. JESÚS GARCÍA SÁEZ. Expte. 518/2020	31.551,72	29/04/2020
Modificación de licencia concedida. Construcción de vivienda unifamiliar en la calle Guadalquivir, n.º 40. CRISTINA MARTÍN IGLESIAS 71704480W y JAVIER CALVETE VEGAS 71702990F.) Expte. 1931/2018	105.001,03	27/04/2020
Licencia Urbanística_Adecuación de edificio para Centro de Formación Profesional. Calle Clemente Velasco, n.º 11. 71703414V. NAZARET BLANCO PASCUAL. Expte. 508/2020	167.438,25	27/04/2020
Sustitución de cubierta y reforma en viviendas. Avenida Agustín de Foxá, n.º 107-109. 71703151f. DIEGO VIEIRA GÓMEZ. Expte. 488/2020	36.657,56	14/04/2020

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 99JTC4JDZDSKEXG35JWCCYD6X | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPúblico Gestión | Página 5 de 12



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

LICENCIA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA CONECTADA A RED "TERRALBA VII". ISABEL SEVILLANO MARTÍN. Expte. 878/2019	54.604,75	19/03/2020
Reforma de un local destinado a sala de reunión para uso religioso. Calle Cristóbal Colón, n.º 24 Local 12. R2800029G. Testigos Cristianos de Jehová. Expte. 19/2020	38.868,41	18/03/2020
Construcción de PISCINA en vivienda unifamiliar en la calle Fuente Boticaria, 43-45. 70978728S. Marta Montero Martín. Expte. 441/2018	9.999,07	06/03/2020
Sustitución de tejado en edificio situado en parcela entre las carreteras de Cáceres y Martiago (La Torrecilla). 71094316M. JORGE MORÁN VICENTE. Expte. 959/2018	10.207,87	21/02/2020
Desescombrado, limpieza y apuntalamiento puntual de dos inmuebles en c/ Nogales Delicado n.º 2 y n.º 4. MARÍA CARMEN MARTÍN PÉREZ, 07943358D y FAUSTINA MARTÍN PÉREZ, 07937489M. Expte. 1959/2019	7.812,74	18/02/2020
Licencia de Demolición - Derribo de edificación. C/ Santa Clara, n.º 12. 07937198J. MARÍA AMBROSIA HERNÁNDEZ PORRAS. Expte. 188/2020	3.481,47	04/02/2020
Legalización de infraestructura de Telecomunicaciones. C/ Santa Clara, n.º 106. A65768780. ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.UNIP. Expte. 106/2020	11.550,00	03/02/2020
Instalación de ascensor en c/ Almendro, n.º 3 con vuelta a c/ Cardenal Pacheco, n.º 5. H37423167. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. 07908146X. MARÍA LUISA HERNÁNDEZ SANTOS. Expte. 1000/2019	32.418,95	30/01/2020
Reforma interior, reparación del saneamiento y cambios de carpinterías, del Parador de Ciudad Rodrigo. Plaza del Castillo, n.º 1. A79855201. PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA SME S.A. Expte. 1452/2019	549.862,22	27/01/2020
Sustitución cubierta en vivienda unifamiliar en c/ Santa Clara, n.º 67 (exp 1486/2019). 07884391Z. DEMETRIO ENCINAS HERNÁNDEZ. Expte. 2107/2019	8.983,27	27/01/2020
Ejecución de edificio para ampliar vivienda existente en n.º 17 y local. (RELACIONADO CON EXP. 76/2017). Calle Ciego Sabino n.º 19. 79407661B. PILAR HERRERO BENITO. Expte. 1053/2019	87.578,17	08/01/2020

INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	6.534.587,75 €
-------------------------------------	----------------

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA y REHABILITACION DE EXISTENTES	12
NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR:	12
NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE:	0
NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES	2
NÚMERO TOTAL DE NAVES	1

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 99JTG4JDZDSKEXG35JWCCYD6X | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 12



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Uso excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Sustitución de la cubierta de la vivienda sita en ER Extrarradio 1, con referencia catastral 002400700QE09F0001HS, interesada por D. Jorge Morán Vicente.	07/01/2020
Instalación temporal de una torre meteorológica en la parcela 19 del polígono 9, con referencia catastral 37107A009000190000JE, calificada como suelo rústico común, interesada por Iberenova Promociones S.A.	07/01/2020
Construcción de una Subestación de reparto de 45 Kv en la parcela 9 del polígono 9, calificada como suelo rústico común y suelo con protección natural, interesada por Ide Redes Eléctricas Inteligentes SAU.	07/02/2020
Construcción de una Instalación solar Fotovoltaica de venta a red de 995,86 KW en la Parcela 20 del polígono 13, calificada como suelo rústico común, de protección de infraestructura y suelo de protección cultural, interesada por Progresión Dinámica SL.	07/02/2020
legalización de explotación porcina de 12 cerdas reproductoras de porcino ibérico, ciclo mixto, Grupo I, en la parcela 24 del polígono 24, promovido por D. Benito Risueño García	15/07/2020
Adecuación de nave destinada al almacenamiento y comercialización de materias primas, semillas, abonos compuestos, material agrícola y ganadero, dispensación de productos fitosanitarios, biocidas y zoonosanitarios y venta de productos varios, en parcela ER Extrarradio 1, con referencia catastral 000600900QE19G0001BW, interesada por la Sociedad Cooperativa Limitada Bajo Duero Cobadu	16/07/2020
Legalización de la actividad restaurante, que se viene desempeñando en la parcela 168 del polígono 17 (Mesón La Curva), interesada por D. Julián López Perez	16/09/2020
Autorización de uso provisional en suelo urbanizable, para la rehabilitación de edificaciones existentes para un centro de recogida por entrega voluntaria de residuos domésticos especiales con aparcamiento para vehículos, almacén y vestuarios (punto limpio), en la carretera de Salamanca s/n extrarradio 1 del polígono 10, con Referencia Catastral nº 000600500QE19G0000YQ, promovido por D. Fermín Mangas Rodríguez.	04/12/2020

Órdenes de ejecución.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
Expte.- 455/2020.- Orden de derribo del edificio y la posterior limpieza y vallado del solar del edificio sito en c/ Canal, 12 (anteriormente 10) Ref. Catastral 9178003QE0997N0001IG.	Decreto 98/2020, de 3 de febrero	Sí

Declaraciones de ruina.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	EJECUTADAS LAS OBRAS
Expte.- 98/2020.- Declaración ruina inminente inmueble sito en C/ Colada, 21. Ref. Catastral 8773719QE0987S0001ZL	Decreto 98/2020, de 3 de febrero	Sí

Licencias de primera ocupación.

Inmueble	Fecha de licencia
Puerta del Sol, 3, 2º	28/12/20
Calle Peña de Francia, n.º 32-34	24/11/20
Avenida de Portugal, n.º 30, bajo-dcha.	18/11/20
Avda. de Béjar, n.º 49	17/11/20

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Dos viviendas y local. Rúa del Sol, n.º 16	09/10/2020
Calle Nuevo Milenio. n.º 52, Pol. Ind. Las Viñas	18/08/2020
Vivienda Unifamiliar y Garaje, en c/ José María del Hierro, n.º 98	23/07/2020
Avda. de Béjar, n.º 161, bajo	23/07/2020
Calle García Lorca, n.º 30, 2.º	22/07/2020
Travesía Talavera, n.º 1, 1.º (licencia de obras expte.1999/2018).	23/06/2020
Polígono 14, Parcela 128 - Paraje de Santa Cruz.	18/06/2020
Vivienda unifamiliar, garaje y piscina. Calle del Romero, n.º 22, Ivanrey	11/06/2020
Vivienda unifamiliar. Parcela 124, polígono 17, AGREGADO DE SAN SEBASTIÁN	02/06/2020
Vivienda y garaje. Calle Guadalquivir, n.º 40	02/06/2020
Vivienda en c/ Fuente Boticaria, n.º 31	27/05/2020
Ampliación y reforma de supermercado en c/ Padre Jesús Tomé, 14 y Avenida de España n.º 73. MERCADONA	01/04/2020
Calle Guadalquivir, n.º 6.	24/03/2020
Vivienda y garaje en calle Zaragoza, n.º 16	19/02/2020
Nave Industrial para destinarla a almacén de Hierros. C/ Cementerio, n.º 88, Pol. Ind Los Chabarcones	19/02/2020
Nave construida en n.º 7 calle Industria	18/02/2020
Explotación bovina de reproducción en régimen extensivo en parcela 37 del polígono 502	17/01/2020
Calle Regato Cachón n.º 14	15/01/2020
Nave destinada a almacén de materiales de construcción. P.I. Las Viñas c/ Nuevo Milenio n.º 6	08/01/2020

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas

Clase del documento	Solicitante
Información urbanística de inmueble. Calle Peramato, n.º 35.	CRESCENCIO HERNÁNDEZ ALONSO
Información urbanística de inmueble. Calle Clemente Velasco, n.º 64.	CRESCENCIO HERNÁNDEZ ALONSO
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Calle San Antón, n.º 9.	LORETO MANG CUADRADO
Información urbanística de nave sita en Paseo de la Luz de Ciudad Rodrigo (Trasera de la Avenida de Portugal, n.º 82).	VENTEL MIRÓBRIGA, S.L
Certificación de que no puede ser abastecida desde las instalaciones municipales. Parcela 186 del Polígono 17, Cantarinas.	ÁNGEL MARCO BENITO
Informe Urbanístico DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA para la viabilidad del emplazamiento de instalación solar fotovoltaica 3,999 MWp "ÁGUEDA FV". Pol. 11 parcela 6, VALDECARROS.	NGE SPAIN SOL RENEWABLES S
Información urbanística. Inmueble calle Rúa del Sol, n.º 6.	JORGE GUTIÉRREZ ACUÑA
Información urbanística. Inmueble calle Rúa del Sol, n.º 8.	JORGE GUTIÉRREZ

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401





Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

	ACUÑA
Certificado de estado de bienes inmuebles. Parcela 124 del polígono 17 (Cantarinas).	MANUEL MORENO APARICIO
Información urbanística calle Velayos, n.º 5, Manzana 177 (grado de protección del edificio)	COMPAÑÍA DE SANTA TERESA DE JESÚS PROVINCIA TERESIANA DE EUROPA
Certificado estado inmueble. C/ Laguna, n.º 16.	ANASTASIO MANGAS CUADRADO
Certificado RECTIFICADO del estado de los inmuebles. Finca Cantarranas (Parcela 23, Polígono 24).	ALFONSO BERNAL SÁNCHEZ
Certificado sobre estado de inmueble C/ Doctor Fleming, 6.	ANDRÉS MANUEL CORREA PÉREZ
Certificado del estado de los inmuebles. Finca Cantarranas (Parcela 23, Polígono 24). 07939825H	ALFONSO BERNAL SÁNCHEZ
Información urbanística polígono 10, parcela 29, Terralba.	JULIO ARNAIZ GONZÁLEZ
CÉDULA URBANÍSTICA CON CERTIFICACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS. Polígono 4, parcela 16.	SAREB
CÉDULA URBANÍSTICA CON CERTIFICACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS. Polígono 4, parcela 18.	SAREB
CÉDULA URBANÍSTICA CON CERTIFICACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS. Polígono 4, parcela 15.	SAREB
CÉDULA URBANÍSTICA CON CERTIFICACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS. Polígono 5, parcela 44.	SAREB
CÉDULA URBANÍSTICA CON CERTIFICACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS. Polígono 4, parcela 17.	SAREB
CÉDULA URBANÍSTICA CON CERTIFICACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS. Polígono 5, parcela 43.	SAREB
Certificado sobre estado del inmueble. Parcela 72, Polígono 21 (Valhondo).	PRIMITIVO ZAMARREÑO HERNÁNDEZ
Certificado estado inmueble para posterior división horizontal. Calle Doctor Fleming, n.º 15.	MARÍA ISABEL MARTÍN LÓPEZ
Certificado sobre el estado del inmueble. Polígono 17, parcela 10227.	CARLOS PASTOR CENIZO
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Carretera de Ivanrey, n.º 69, polígono. 14, parcela 149, Paraje Alaejos.	CLARA SENDÍN BENITO
Cédula urbanística de parcelas 42 y 43 del polígono 6 (Valdecarpinteros).	MARTÍN MATEO SÁNCHEZ
Informe urbanístico y posibles usos permitidos por la actual normativa urbanística en dicha propiedad. Calle Batería, n.º 7.	MARÍA INMACULADA CONCEPCIÓN ZÚÑIGA LÓPEZ
Informe urbanístico y posibles usos permitidos por la actual normativa urbanística en dicha propiedad. Calle Sánchez Arjona, n.º 20.	MARÍA INMACULADA CONCEPCIÓN ZÚÑIGA LÓPEZ
Informe urbanístico y posibles usos permitidos por la actual normativa urbanística en dicha propiedad. Calle Batería, n.º 7.	MARÍA INMACULADA CONCEPCIÓN ZÚÑIGA LÓPEZ
Informe urbanístico y posibles usos permitidos por la actual normativa urbanística en dicha propiedad. Calle Sánchez Arjona, n.º 20.	MARÍA INMACULADA CONCEPCIÓN ZÚÑIGA LÓPEZ

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Información urbanística sobre edificabilidad en parcela 9 del polígono 24, La Caridad (para construcción de nave 20x30 m).	JUAN MARÍA SÁNCHEZ MARTÍN
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Calle Bajada de Santa Cruz, n.º 6.	MARÍA INMACULADA TORRES VÁZQUEZ
Información urbanística sobre parcela en polígono 15, parcela 55, en carretera vieja de Gallegos SA-469.	MANUEL JESÚS GÓMEZ RISUEÑO
Certificado de Clasificación y Calificación de Suelo y compatibilidad urbanística de uso del suelo para parque solar fotovoltaico de 1,8 MWp "PARQUE SOLAR SAN AGUSTÍN". Polígono 10, parcela 121.	DESARROLLO PROYECTO FOTOVOLTAICO XI S. L.
Certificado de antigüedad de vivienda unifamiliar. Calle San Cristóbal, n.º 17.	ESTEFANÍA BARBA VILLORIA
CÉDULA URBANÍSTICA CON CERTIFICACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS. Calle Peramato, n.º 34, esc.1, bajo.	TRIGONO CONSULTORES S. L.
CERTIFICADO DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELO para la realización de un parque solar fotovoltaico "San Agustín" de 1,8 MWp, Polígono 11, parcela 47.	DESARROLLO PROYECTO FOTOVOLTAICO XIV S. L.
Certificado de Catalogación de Terrenos Conforme a Carta Arqueológica de Ciudad Rodrigo, para la realización de un parque solar fotovoltaico "San Agustín" de 1,8 MWp , Polígono 11, parcela 47.	DESARROLLO PROYECTO FOTOVOLTAICO XIV S. L.
Información urbanística para EDIFICACIÓN DE GARAJE en c/ San Pelayo, n.º 11, bajo B.	JESÚS ÁNGEL JUNQUERA SÁNCHEZ
Certificado del estado del inmueble situado en la parcela 41, del polígono 16.	JOSÉ ANDRÉS PÉREZ
Información urbanística sobre usos de local en c/ Cardenal Mindzenty, n.º 18.	RUBÉN MORENO RODRÍGUEZ
Información urbanística para un cambio de uso de taller de automóviles, a restaurante_asador, en Paseo de la Luz.	AGUSTÍN PEDRO CASADO DOMÍNGUEZ
Información urbanística. ER EXTRARRADIO 152, Polígono 21 Parcela 152, VALHONDO.	GESTORÍA LAFISCONTA II
Información urbanística. Solicitud de autorización para instalar remolque móvil vivienda, en parcela 14 del polígono 15, Ivanrey.	VERÓNICA MARCOS ZAMARREÑO.
Informe urbanístico sobre parcela 12 del polígono 17. (Dicha parcela tiene un almacén en el que se desea hacer una vivienda unifamiliar).	MARÍA JESÚS APARICIO HERNÁNDEZ-LASTRAS
Informe urbanístico sobre parcela 11 del polígono 17. 00379807P. MARÍA JESÚS APARICIO HERNÁNDEZ-LASTRAS.	
Certificación estado inmueble de la vivienda en la parcela 132 del polígono 10 (San Agustín).	CUSTODIO SÁNCHEZ GALLEGO
Certificado sobre estado de los inmuebles. Polígono 15, Parcela 136, Las Viñas.	AGUSTÍN PEDRO CASADO DOMÍNGUEZ
INFORMACIÓN URBANÍSTICA_sobre posibles usos de nave de 160 m ² en Carretera de Cáceres, n.º 78 (como nave taller y posibilidad de ampliación posterior (solar de 600 m ²)).	CRESCENCIO HERNÁNDEZ ALONSO
Certificado sobre estado de los inmuebles. Calle Esperanza, n.º 2.	PRIMITIVO ZAMARREÑO HERNÁNDEZ

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificado urbanístico de parcela en calle Góngora, n.º 53.	MARÍA MERCEDES ZAMARREÑO PÉREZ
Certificado sobre estado de los inmuebles. Calle Esperanza, n.º 2.	PRIMITIVO ZAMARREÑO HERNÁNDEZ
Informe urbanístico sobre la posibilidad de construir en dicha parcela la vivienda unifamiliar. Calle García Márquez, s.n.	ISIDORO MONTES GARCÍA
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Parcelas 105 y 106 del polígono 17, Paraje de La Artesa.	RODRIGO ALONSO DOMÍNGUEZ
Información urbanística SUELO en calle Juan Sebastián Elcano, n.º 18 (exp 529/2019).	MARÍA JULIA GARDUÑO BERNAL
Informe urbanístico. Avenida de Béjar, n.º 76.	CRESCENCIO HERNÁNDEZ ALONSO
Certificado sobre estado de inmueble sito en Paraje El Cordel, Polígono 15. (Relacionado con exp. 16/2020).	MARÍA CORVO PANIAGUA
Certificado sobre estado de inmueble sito en c/ Pizarro, n.º 10.	MARÍA CORVO PANIAGUA
Certificación estado inmueble situado en c/ Fray Diego, n.º 7.	INÉS MORENO HERNÁNDEZ

Gestión del patrimonio público de suelo

PROYECTO	Fecha de Aprobación
PROYECTO DE ACTUACIÓN Sector 34.1 Expediente 975/2019. Victoriano Martín Mateos PARCELA NUMERO 2. Solar en casco urbano de Ivanrey, con aprovechamiento lucrativo de extensión superficial de 461,50 m ² . Ordenanza edificatoria de aplicación: Ordenanza recogida en la página numerada "33" de la Memoria Vinculante del Plan Parcial (Ficha 2) Edificabilidad máxima: 379,00 m ² construibles Se destinará a solar edificable, con alineaciones que se contemplan en el plano nº 2 del P.A.U. "Zonificación" (Alineación continua, con retranqueos prohibidos y debiéndose adosar a la Parcela nº 3). USO PRINCIPAL: Equipamiento USOS COMPATIBLES Residencial Asistencial y todos los compatibles con el uso predominante. USOS PROHIBIDOS Industrial. Número máximo de viviendas: 4 viviendas.(*) (*). Viviendas siempre vinculadas y en todo caso al uso principal: ASISTENCIAL-RESIDENCIAL	Acuerdo J.G.L. 16/01/2020 (BOCYL nº 30 13/02/2020)

Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	IMPORTE
Urbanización de la Calle Tajo (Expediente 503/2020)	Decreto 269/2020, de 7 de mayo	145.792,94 €
Urbanización de la calle San Fernando - Desglosado Fase III (Expediente 445/2020)	Decreto 339/2020, de 2 de junio	113.156,30€
Urbanización de la Calle Fray Diego (Expediente 800/2020)	Decreto 440/2020, de 3 de julio	114.455,69 €
Renovación Parcial de Pavimento de las calles Lázaro, Fuentenava y	Decreto 807/2020,	43.489,28 €

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 99JTG4JDZDSKEXG35JWGCYD6X1 | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 11 de 12



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Peramato (Expediente 1184/2020)	de 4 de noviembre	
Aparcamiento Auto caravanas	27 de enero de 2020	21.000,00 €
Pavimentación aglomerado asfáltico Avenida de Salamanca y Avenida de Portugal	26 de mayo de 2020	40.000,00 €
Mejora infraestructuras pistas de pádel (Expediente 574/2020) 15.000 +	Decreto 274/2020, de 11 de mayo	30.000,00 €
Mejoras Parque de La Glorieta (Expediente 623/2020)	29 de mayo de 2020	40.000,00 €
Sustitución de colectores en Colegio San Francisco (Expediente 848/2020)	26 de junio de 2020	11.362,65
Sustitución de 47 luminarias en Ciudad Rodrigo (Expediente 122/2020)	Decreto 379/2019, de 3 de mayo	20.166,67 €
Obras de Mejora de la eficiencia energética exterior al Recinto Amurallado. Fase II (Expediente 1256/2020)	Decreto 648/2020, de 16 de septiembre	158.146,76 €
Proyecto de "Urbanización de la Calle San Juan (Expediente 446/2020)	Decreto 755/2020, de 25 de noviembre	248.060,76 €
Calle Fuenteguinaldo (Fase I) (Expediente 1640/2020)	Decreto 885/2020, de 9 de diciembre	105.057,47 €
Mejora de la Iluminación de la Plaza Mayor (Expediente 1201/2020)	15 de septiembre de 2020	6.551,04 €
Urbanización de la calle Rastrillo (Expediente 1094/2020)	Decreto 567/2020, de 11 de agosto	156.354,12 €
Remodelación parque infantil de Águeda (Expediente 448/2020)	Decreto 856/2020, de 25 de noviembre	19.285,72 €
Reforma alumbrado público de Bocacara (fase 3) (Expediente 447/2020)	Decreto 569/2020, De 11 de agosto)	248.060,76 €

INVERSIÓN TOTAL	1.090.688,52 €
------------------------	-----------------------

En Ciudad Rodrigo, en la fecha en la que se produce la firma electrónica

EL ALCALDE

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

NOTA.- Del presente Informe se ha dado cuenta en la sesión ordinaria del Pleno celebrada el día 28 de abril de dos mil veintiuno.

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 99JTG4JDZDSKEXG35JWQCYD6X | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 12 de 12